

# **ÓBUDA 113. TÁRSAHÁZ**

**(1036 Budapest, Pacsirtamező utca 45-47.)**

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

## **MÓDOSÍTÁSA**

# TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

Egységes szerkezetbe foglalt módosítása

## I.

### Általános rendelkezések

Az Országos Takarékpénztár Pénzintézet, mint a Budapest III. ker. 17737/2 helyrajzi szám alatt felvett telekre a vonatkozó tervrajzok és építési engedély szerint a műleírásokban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat építtetett. Azt az 1924. évi XII. tv. előírásainak megfelelő alapító okirat, és az ahhoz mellékelt műszaki leírások, valamint tervrajzok szerint, a budapesti III. kerületi ingatlan-nyilvántartásban - 1979. november 8.-án a 38433/1979 számú határozattal -, a 14070 tulajdoni lapszám és 17737/2. hrsz. alatt - 1244 m<sup>2</sup> földterülettel, mint társasházat, nyilvántartásba vették.

A társasház öröklakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával, - a vevők személyi tulajdonába kerültek. A mindenkori tulajdontársak egymás közötti jogviszonyát a 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban; Ttv) 62. § (1) alapján a 2005. január 1. napjától érvényes SzMSz és házirend, és ezek figyelembe vételével készült egyéb szabályzatokban foglaltak szerint szabályozták.

A törvény felhatalmazása alapján az 1974. június 28-án kelt és 1979. november 8-án bejegyzett alapító okiratát a Ttv. 10. (3) bekezdése alapján a társasház tulajdonos közössége /2005. -----én lezárt jegyzőkönyv szerint /a 2005. sz. írásbeli határozata alapján, több mint négyötödös (...../10.000) igen szavazattal hozzájárult az eredeti alapító okirat A. fejezet közös tulajdon felsorolásának pontosításához, a C. fejezetben írt külön tulajdoni illetőségek és azokat megillető közös tulajdoni hányadok változatlan hagyása mellett.

A 2003. évi CXXXIII. Tv. 9. §, 13. §, 62. § (1) bekezdés rendelkezései alapján az eredeti okirat "A" fejezete a most becsatolt műszaki leírás I-XLV. pontjai és az épület csatolt vázrajza szerint pontosításra, illetve kiegészítésre került. A korábbi C. fejezet általános része az SzMSz elfogadásával kiegészítésre, a D. fejezet (telekkönyvi rendelkezés) jelen egységes szerkezetbe foglalt okirat D. fejezet „Ingatlan nyilvántartási kérelem”ként megnevezéssel került megfogalmazásra. Az E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T fejezetei törlésre kerültek.

Az eredeti és most becsatolt műszaki tervrajzok, vázrajzok, használatba vételi, (fennmaradási) engedélyek az egységes szerkezet szerves részét képezik.

A társasház a tulajdontársak kizárólagos tulajdonában áll. A társasház tulajdontársainak közössége Óbuda 113. Társasház (1033 Budapest, III. ker. Pacsirtamező u. 45-47.) közös név alatt, az épület fenntartása, felújítása, valamint a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhetnek, és kötelezettségeket vállalhatnak, önállóan perelhetnek, illetve perelhetők. A közösség gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos jogokat és viseli annak terheit. [3. § (1) bek.]

A társasház tulajdona, közös illetve külön tulajdonra oszlik meg. A tv. 1. § (1) és (2) bekezdése a közös tulajdon fogalmát a külön tulajdon meghatározásával adja meg. Ennek megfelelően:

**A.**

**KÖZÖS TULAJDON**

A tulajdonsársak közös tulajdonában maradnak az eredeti okiratban felsorolt (korábban becsatolt ehhez mellékelt okiratokban körülírt) telek és a következő építményrészek, berendezések, felszerelések és a most 1. sz. alatt mellékelt vázrajz, illetve engedélyek kiegészítésével felsoroltak az alábbiak szerint:

A társasház a budapesti III. kerületi Földhivatal 17737/2 hrsz. törzslapján van nyilvántartva.

A társasházról szóló 2003 CXXXIII. tv. 1.§ és 2 § értelmében, a társasház közös tulajdonába tartozik, az az épületrész, épület-berendezés, nem lakáscélú helyiség és lakás, valamint földrészlet -, amelyet a B. fejezet nem külön tulajdonként jelöl meg.

Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok, e pontban nem nevesített épületrészek, épület-berendezés és felszerelési tárgyak, melyek az épületszerkezet, az épület biztonságát, a tulajdonsársak közös célját szolgálják akkor is, ha azok a B. pont alatt felsorolt külön tulajdonba tartozó ingatlan részein belül vannak, illetve onnan közelíthetők meg.

A közös tulajdon, a mindenkor külön tulajdonnal rendelkező tulajdonsársakat, a B. fejezetben meghatározott tulajdoni hányadrészben, osztatlanul illeti meg.

A közös tulajdon a következő, különösen kiemelt és nevesített, a műszaki leírásban I-XLV-ig terjedő római számmal felsorolt tárgyai a következők:

- I. Telek: 1244 m<sup>2</sup>.
- II. Alapozás, teherviselő (15 cm-es, vagy vastagabb) falak, pillérek, födémek, szigetelések és homlokzatok.
- III. Erősáramú elektromos rendszer a lakások kismegszakítójáig.
- IV. Vészvilágítási rendszer.
- V. Villámhárító és földelés.
- VI. Kaputelefon rendszerek a lakásokba telepített készülékekig.
- VII. Központi TV-antenna és erősítő, kábel-TV hálózat a lakások bejáratáig.
- VIII. Felvonók.
- IX. Szellőző rendszerek.
- X. Gázvezetékek a berendezési tárgyak csatlakozásáig.
- XI. Hidegvizes hálózat a különtulajdonba vezető ágvezeték közös vezetékből való leágazásáig.
- XII. Melegvizes hálózat a hőcserélőtől (bojlertől) a különtulajdonba vezető ágvezeték közös vezetékből való leágazásáig.
- XIII. Szennyvízvezetékek a különtulajdonba vezetett vezetéknek a közös vezetékbe való becsatlakozástól a közműbekötésig.
- XIV. Csapadékvizes vezetékek.
- XV. Központi fűtés a hőközponti berendezésektől a hőleadó berendezésekig. (Szekunder hálózat érzékelőkkel, szabályozó és keringtető berendezésekkel, hőleadókkal.) A távfűtési bekötővezetékek és a hőközpontban levő fűtési berendezések a távfűtő művek tulajdonát képezik.



|        |                           |               |                                                                           |
|--------|---------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| XVI.   | Szemétledobó szerkezetek. |               |                                                                           |
| XVII.  | Járda, árkádok:           | 45. földszint | 414,00 m <sup>2</sup>                                                     |
|        |                           | 47. földszint | <u>414,00 m<sup>2</sup></u><br>828,00 m <sup>2</sup>                      |
| XVIII. | Előtér:                   | 45. földszint | 16,92 m <sup>2</sup><br>5,24 m <sup>2</sup>                               |
|        |                           | 47. földszint | 16,92 m <sup>2</sup><br><u>5,24 m<sup>2</sup></u><br>44,32 m <sup>2</sup> |
| XIX.   | Lépcsőház:                | 45. földszint | 16,37 m <sup>2</sup>                                                      |
|        |                           | szer.szint    | 6,04 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | I. em.        | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | II. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | III. em.      | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | IV. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | V. em.        | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | VI. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | VII. em.      | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | VIII. em.     | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | IX. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | X. em.        | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | tetőtér       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | 47. földszint | 16,37 m <sup>2</sup>                                                      |
|        |                           | szer.szint    | 6,04 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | I. em.        | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | II. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | III. em.      | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | IV. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | V. em.        | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | VI. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | VII. em.      | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | VIII. em.     | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | IX. em.       | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | X. em.        | 4,88 m <sup>2</sup>                                                       |
|        |                           | tetőtér       | <u>4,88 m<sup>2</sup></u><br>152,18 m <sup>2</sup>                        |
| XX.    | Közlekedő:                | 45. I. em.    | 13,70 m <sup>2</sup><br>13,70 m <sup>2</sup>                              |
|        |                           | II. em.       | 13,70 m <sup>2</sup><br>13,70 m <sup>2</sup>                              |
|        |                           | III. em.      | 13,70 m <sup>2</sup><br>13,70 m <sup>2</sup>                              |
|        |                           | IV. em.       | 13,70 m <sup>2</sup><br>13,70 m <sup>2</sup>                              |
|        |                           | V. em.        | 13,70 m <sup>2</sup><br>13,70 m <sup>2</sup>                              |

*[Handwritten signatures]*



|            |                            |
|------------|----------------------------|
| VI. em.    | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 6,44 m <sup>2</sup>        |
|            | 4,30 m <sup>2</sup>        |
|            | 4,30 m <sup>2</sup>        |
| VII. em.   | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| VIII. em.  | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| IX. em.    | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| X. em.     | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| 47. I. em. | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| II. em.    | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| III. em.   | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| IV. em.    | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| V. em.     | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| VI. em.    | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 6,44 m <sup>2</sup>        |
|            | 4,30 m <sup>2</sup>        |
|            | 17,02 m <sup>2</sup>       |
| VII. em.   | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| VIII. em.  | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| IX. em.    | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | 13,70 m <sup>2</sup>       |
| X. em.     | 13,70 m <sup>2</sup>       |
|            | <u>13,70 m<sup>2</sup></u> |
|            | 590,80 m <sup>2</sup>      |

|      |                                |               |                           |
|------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| XXI. | Elektromos<br>kapcs. helyiség: | 45. földszint | 12,60 m <sup>2</sup>      |
|      |                                | 47. földszint | <u>6,73 m<sup>2</sup></u> |
|      |                                |               | 19,33 m <sup>2</sup>      |

|       |                             |            |                     |
|-------|-----------------------------|------------|---------------------|
| XXII. | Elektromos<br>mérőszekrény: | 45. I. em. | 0,89 m <sup>2</sup> |
|       |                             | II. em.    | 0,89 m <sup>2</sup> |
|       |                             | III. em.   | 0,89 m <sup>2</sup> |
|       |                             | IV. em.    | 0,89 m <sup>2</sup> |
|       |                             | V. em.     | 0,89 m <sup>2</sup> |
|       |                             | VI. em.    | 0,89 m <sup>2</sup> |
|       |                             | VII. em.   | 0,89 m <sup>2</sup> |
|       |                             | VIII. em.  | 0,89 m <sup>2</sup> |

*Handwritten signatures in blue ink.*

|         |                     |
|---------|---------------------|
| IX. em. | 0,89 m <sup>2</sup> |
| X. em.  | 0,89 m <sup>2</sup> |

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| 47. I. em. | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| II. em.    | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| III. em.   | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| IV. em.    | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| V. em.     | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| VI. em.    | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| VII. em.   | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| VIII. em.  | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| IX. em.    | 0,89 m <sup>2</sup>       |
| X. em.     | <u>0,89 m<sup>2</sup></u> |
|            | 17,80 m <sup>2</sup>      |

XXIII. Liftakna:

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 45. földszint | 3,04 m <sup>2</sup> |
| szer.szint    | 0,00 m <sup>2</sup> |
| I. em.        | 0,00 m <sup>2</sup> |
| II. em.       | 0,00 m <sup>2</sup> |
| III. em.      | 0,00 m <sup>2</sup> |
| IV. em.       | 0,00 m <sup>2</sup> |
| V. em.        | 0,00 m <sup>2</sup> |
| VI. em.       | 0,00 m <sup>2</sup> |
| VII. em.      | 0,00 m <sup>2</sup> |
| VIII. em.     | 0,00 m <sup>2</sup> |
| IX. em.       | 0,00 m <sup>2</sup> |
| X. em.        | 0,00 m <sup>2</sup> |

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| 47. földszint | 3,04 m <sup>2</sup>       |
| szer.szint    | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| I. em.        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| II. em.       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| III. em.      | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| IV. em.       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| V. em.        | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| VI. em.       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| VII. em.      | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| VIII. em.     | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| IX. em.       | 0,00 m <sup>2</sup>       |
| X. em.        | <u>0,00 m<sup>2</sup></u> |
|               | 6,08 m <sup>2</sup>       |

XXIV. Liftgépház:

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| 45. tetőtér | 11,28 m <sup>2</sup>       |
| 47. tetőtér | <u>11,28 m<sup>2</sup></u> |
|             | 22,56 m <sup>2</sup>       |

XXV. Hőközpont:

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| 47. földszint | 15,84 m <sup>2</sup>        |
|               | 12,60 m <sup>2</sup>        |
| szer.szint    | <u>149,15 m<sup>2</sup></u> |
|               | 177,59 m <sup>2</sup>       |



|         |                         |                |                                                      |
|---------|-------------------------|----------------|------------------------------------------------------|
| XXVI.   | Szeméttároló:           | 45. földszint  | 12,95 m <sup>2</sup>                                 |
|         |                         | 47. földszint  | <u>9,30 m<sup>2</sup></u><br>22,25 m <sup>2</sup>    |
| XXVII.  | Szeméttledobó helyiség: | 45. I. em.     | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | II. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | III. em.       | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | IV. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | V. em.         | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VI. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VII. em.       | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VIII. em.      | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | IX. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | X. em.         | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | 47. I. em.     | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | II. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | III. em.       | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | IV. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | V. em.         | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VI. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VII. em.       | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VIII. em.      | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | IX. em.        | 2,47 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | X. em.         | <u>2,47 m<sup>2</sup></u><br>49,40 m <sup>2</sup>    |
| XXVIII. | Gépészeti szerelőtér:   | 45. szer.szint | 410,18 m <sup>2</sup>                                |
|         |                         | 47. szer.szint | <u>251,79 m<sup>2</sup></u><br>661,97 m <sup>2</sup> |
| XXIX.   | Lapostető:              | 45. tetőtér    | 428,22 m <sup>2</sup>                                |
|         |                         | 47. tetőtér    | <u>428,22 m<sup>2</sup></u><br>856,44 m <sup>2</sup> |
| XXX.    | Szárítóhelyiség:        | 45. I. em.     | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | II. em.        | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | III. em.       | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | IV. em.        | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | V. em.         | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VI. em.        | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VII. em.       | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | VIII. em.      | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | IX. em.        | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | X. em.         | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | 47. I. em.     | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | II. em.        | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | III. em.       | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | IV. em.        | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                         | V. em.         | 3,69 m <sup>2</sup>                                  |

*Lu C. Hart*



|          |                     |               |                           |
|----------|---------------------|---------------|---------------------------|
|          |                     | VI. em.       | 3,69 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | VII. em.      | 3,69 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | VIII. em.     | 3,69 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | IX. em.       | 3,69 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | X. em.        | <u>3,69 m<sup>2</sup></u> |
|          |                     |               | 73,80 m <sup>2</sup>      |
| XXXI.    | Gyermekkocsitároló: | 47. földszint | 12,60 m <sup>2</sup>      |
| XXXII.   | Tároló:             | 45. földszint | 12,60 m <sup>2</sup>      |
|          |                     | 47. földszint | 7,86 m <sup>2</sup>       |
|          |                     |               | 2,64 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | VI. em.       | 2,45 m <sup>2</sup>       |
|          |                     |               | <u>2,25 m<sup>2</sup></u> |
|          |                     |               | 23,10 m <sup>2</sup>      |
| XXXIII.  | Közös WC:           | 45. VI. em.   | 0,80 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | 47. VI. em.   | <u>0,80 m<sup>2</sup></u> |
|          |                     |               | 1,60 m <sup>2</sup>       |
| XXXIV.   | Közös fürdő:        | 45. VI. em.   | 4,79 m <sup>2</sup>       |
| XXXV.    | Öltöző:             | 45. VI. em.   | 12,54 m <sup>2</sup>      |
| XXXVI.   | Képviselői iroda:   | 45. földszint |                           |
|          |                     | iroda         | 8,96 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | iroda         | 6,76 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | tároló        | 2,63 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | előtér        | 2,96 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | WC            | <u>1,33 m<sup>2</sup></u> |
|          |                     |               | 22,64 m <sup>2</sup>      |
| XXXVII.  | Iroda 1.            | 45. VI. em.   |                           |
|          |                     | iroda         | 5,09 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | kamra         | <u>0,60 m<sup>2</sup></u> |
|          |                     |               | 5,69 m <sup>2</sup>       |
| XXXVIII. | Iroda 2.            | 47. VI. em.   |                           |
|          |                     | iroda         | 5,09 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | kamra         | <u>0,60 m<sup>2</sup></u> |
|          |                     |               | 5,69 m <sup>2</sup>       |
| XXXIX.   | Iroda 3.            | 47. VI. em.   | 12,54 m <sup>2</sup>      |
| XL.      | Üzlet 1.            | 45. földszint |                           |
|          |                     | üzlettér      | 18,95 m <sup>2</sup>      |
|          |                     | raktár        | 2,52 m <sup>2</sup>       |
|          |                     | WC-mosdó      | <u>2,55 m<sup>2</sup></u> |
|          |                     |               | 24,02 m <sup>2</sup>      |

|        |          |               |                           |
|--------|----------|---------------|---------------------------|
| XLI.   | Üzlet 2. | 45. földszint |                           |
|        |          | üzlettér      | 11,40 m <sup>2</sup>      |
|        |          | raktár        | 10,95 m <sup>2</sup>      |
|        |          | WC-mosdó      | <u>1,40 m<sup>2</sup></u> |
|        |          |               | 23,75 m <sup>2</sup>      |
| XLII.  | Üzlet 3. | 45. földszint |                           |
|        |          | üzlettér      | 16,92 m <sup>2</sup>      |
|        |          | raktár        | 4,76 m <sup>2</sup>       |
|        |          | előtér-zuhany | 2,12 m <sup>2</sup>       |
|        |          | WC            | 0,57 m <sup>2</sup>       |
|        |          | kirakat       | <u>1,52 m<sup>2</sup></u> |
|        |          |               | 25,89 m <sup>2</sup>      |
| XLIII. | Üzlet 4. | 47. földszint |                           |
|        |          | üzlettér      | 16,77 m <sup>2</sup>      |
|        |          | raktár        | 6,87 m <sup>2</sup>       |
|        |          | mosdó         | 2,28 m <sup>2</sup>       |
|        |          | WC            | <u>0,90 m<sup>2</sup></u> |
|        |          |               | 26,82 m <sup>2</sup>      |
| XLIV.  | Üzlet 5. | 47. földszint |                           |
|        |          | üzlettér      | 5,99 m <sup>2</sup>       |
|        |          | műhely        | 6,12 m <sup>2</sup>       |
|        |          | közlekedő     | 2,29 m <sup>2</sup>       |
|        |          | raktár        | 2,94 m <sup>2</sup>       |
|        |          | raktár        | 5,79 m <sup>2</sup>       |
|        |          | mosdó         | 1,95 m <sup>2</sup>       |
|        |          | WC            | <u>1,04 m<sup>2</sup></u> |
|        |          |               | 26,12 m <sup>2</sup>      |
| XLV.   | Üzlet 6. | 47. földszint |                           |
|        |          | üzlettér      | 11,40 m <sup>2</sup>      |
|        |          | Közlekedő     | 2,90 m <sup>2</sup>       |
|        |          | WC-mosdó      | <u>2,37 m<sup>2</sup></u> |
|        |          |               | 16,67 m <sup>2</sup>      |

**Mindösszesen: 3759,08 m<sup>2</sup>**

**B.**

## KÜLÖN TULAJDON

*Pacsirtamező u. 45. lépcsőház*

1. Mindenkorai tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 1. számmal jelölt 17737/2/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 1. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.

*Lu ... Reel*

2. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 2. számmal jelölt 17737/2/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 2. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
3. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 3. számmal jelölt 17737/2/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 3. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
4. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 4. számmal jelölt 17737/2/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 4. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
5. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 5. számmal jelölt 17737/2/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 5. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
6. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 6. számmal jelölt 17737/2/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 6. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
7. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 7. számmal jelölt 17737/2/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 7. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, zárt loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
8. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 8. számmal jelölt 17737/2/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 8. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
9. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 9. számmal jelölt 17737/2/A/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 9. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
10. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 10. számmal jelölt 17737/2/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 10. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
11. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 11. számmal jelölt 17737/2/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 11. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
12. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 12. számmal jelölt 17737/2/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 12. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.



13. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 13. számmal jelölt 17737/2/A/13 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 13. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
14. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 14. számmal jelölt 17737/2/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 14. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
15. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 15. számmal jelölt 17737/2/A/15 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 15. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
16. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 16. számmal jelölt 17737/2/A/16 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 16. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
17. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 17. számmal jelölt 17737/2/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 17. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
18. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 18. számmal jelölt 17737/2/A/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 18. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
19. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 19. számmal jelölt 17737/2/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 19. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
20. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 20. számmal jelölt 17737/2/A/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 20. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
21. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 21. számmal jelölt 17737/2/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 21. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
22. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 22. számmal jelölt 17737/2/A/22 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 22. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
23. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 23. számmal jelölt 17737/2/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 23. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





24. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 24. számmal jelölt 17737/2/A/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 24. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, zárt erkély, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
25. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 25. számmal jelölt 17737/2/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 25. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
26. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 26. számmal jelölt 17737/2/A/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 26. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
27. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 27. számmal jelölt 17737/2/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 27. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
28. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 28. számmal jelölt 17737/2/A/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 28. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
29. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 29. számmal jelölt 17737/2/A/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 29. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
30. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 30. számmal jelölt 17737/2/A/30 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 30. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
31. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 31. számmal jelölt 17737/2/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 31. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
32. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 32. számmal jelölt 17737/2/A/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 32. ajtó alatti öröklakás, 4 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 77 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 106/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
33. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 33. számmal jelölt 17737/2/A/33 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 33. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
34. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 34. számmal jelölt 17737/2/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 34. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





35. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 35. számmal jelölt 17737/2/A/35 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 35. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, zárt loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
36. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 36. számmal jelölt 17737/2/A/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 36. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
37. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 37. számmal jelölt 17737/2/A/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 37. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
38. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 38. számmal jelölt 17737/2/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 38. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
39. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 39. számmal jelölt 17737/2/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 39. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
40. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 40. számmal jelölt 17737/2/A/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 40. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
41. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 41. számmal jelölt 17737/2/A/41 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 41. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
42. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 42. számmal jelölt 17737/2/A/42 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 42. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 93/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
43. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 43. számmal jelölt 17737/2/A/43 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 43. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 66/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
44. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 44. számmal jelölt 17737/2/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 44. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 97/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
45. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 45. számmal jelölt 17737/2/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 45. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





46. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 46. számmal jelölt 17737/2/A/46 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 46. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
47. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 47. számmal jelölt 17737/2/A/47 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 47. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
48. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 48. számmal jelölt 17737/2/A/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 48. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
49. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 49. számmal jelölt 17737/2/A/49 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 49. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
50. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 50. számmal jelölt 17737/2/A/50 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 50. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
51. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 51. számmal jelölt 17737/2/A/51 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 51. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
52. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 52. számmal jelölt 17737/2/A/52 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 52. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
53. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 53. számmal jelölt 17737/2/A/53 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 53. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
54. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 54. számmal jelölt 17737/2/A/54 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 54. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
55. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 55. számmal jelölt 17737/2/A/55 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 55. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
56. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 56. számmal jelölt 17737/2/A/56 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 56. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





57. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 57. számmal jelölt 17737/2/A/57 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 57. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
58. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 58. számmal jelölt 17737/2/A/58 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 58. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
59. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 59. számmal jelölt 17737/2/A/59 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 59. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.

***Pacsirtamező u. 47. lépcsőház***

60. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 60. számmal jelölt 17737/2/A/60 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 1. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, W, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
61. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 61. számmal jelölt 17737/2/A/61 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 2. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
62. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 62. számmal jelölt 17737/2/A/62 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 3. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
63. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 63. számmal jelölt 17737/2/A/63 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 4. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
64. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 64. számmal jelölt 17737/2/A/64 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 5. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
65. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 65. számmal jelölt 17737/2/A/65 helyrajzi szám alatt nyilvántartott I. emelet 6. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
66. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 66. számmal jelölt 17737/2/A/66 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 7. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.



67. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 67. számmal jelölt 17737/2/A/67 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 8. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
68. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 68. számmal jelölt 17737/2/A/68 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 9. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
69. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 69. számmal jelölt 17737/2/A/69 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 10. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
70. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 70. számmal jelölt 17737/2/A/70 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 11. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
71. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 71. számmal jelölt 17737/2/A/71 helyrajzi szám alatt nyilvántartott II. emelet 12. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
72. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 72. számmal jelölt 17737/2/A/72 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 13. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
73. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 73. számmal jelölt 17737/2/A/73 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 14. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
74. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 74. számmal jelölt 17737/2/A/74 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 15. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
75. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 75. számmal jelölt 17737/2/A/75 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 16. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
76. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 76. számmal jelölt 17737/2/A/76 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 17. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
77. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 77. számmal jelölt 17737/2/A/77 helyrajzi szám alatt nyilvántartott III. emelet 18. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





78. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 78. számmal jelölt 17737/2/A/78 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 19. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
79. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 79. számmal jelölt 17737/2/A/79 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 20. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
80. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 80. számmal jelölt 17737/2/A/80 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 21. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
81. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 81. számmal jelölt 17737/2/A/81 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 22. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
82. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 82. számmal jelölt 17737/2/A/82 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 23. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
83. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 83. számmal jelölt 17737/2/A/83 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IV. emelet 24. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
84. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 84. számmal jelölt 17737/2/A/84 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 25. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
85. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 85. számmal jelölt 17737/2/A/85 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 26. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
86. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 86. számmal jelölt 17737/2/A/86 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 27. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
87. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 87. számmal jelölt 17737/2/A/87 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 28. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
88. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 88. számmal jelölt 17737/2/A/88 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 29. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





89. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 89. számmal jelölt 17737/2/A/89 helyrajzi szám alatt nyilvántartott V. emelet 30. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
90. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 90. számmal jelölt 17737/2/A/90 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 31. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
91. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 91. számmal jelölt 17737/2/A/91 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 32. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
92. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 92. számmal jelölt 17737/2/A/92 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 33. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
93. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 93. számmal jelölt 17737/2/A/93 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 34. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
94. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 94. számmal jelölt 17737/2/A/94 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VI. emelet 35. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, zárt erkély, összesen 62 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 86/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
95. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 95. számmal jelölt 17737/2/A/95 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 36. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
96. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 96. számmal jelölt 17737/2/A/96 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 37. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
97. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 97. számmal jelölt 17737/2/A/97 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 38. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
98. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 98. számmal jelölt 17737/2/A/98 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 39. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
99. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 99. számmal jelölt 17737/2/A/99 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 40. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





100. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 100. számmal jelölt 17737/2/A/100 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VII. emelet 41. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
101. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 101. számmal jelölt 17737/2/A/101 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 42. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 93/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
102. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 102. számmal jelölt 17737/2/A/102 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 43. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 66/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
103. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 103. számmal jelölt 17737/2/A/103 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 44. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 97/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
104. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 104. számmal jelölt 17737/2/A/104 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 45. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
105. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 105. számmal jelölt 17737/2/A/105 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 46. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
106. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 106. számmal jelölt 17737/2/A/106 helyrajzi szám alatt nyilvántartott VIII. emelet 47. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
107. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 107. számmal jelölt 17737/2/A/107 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 48. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
108. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 108. számmal jelölt 17737/2/A/108 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 49. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
109. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 109. számmal jelölt 17737/2/A/109 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 50. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
110. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 110. számmal jelölt 17737/2/A/110 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 51. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.





111. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 111. számmal jelölt 17737/2/A/111 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 52. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
112. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 112. számmal jelölt 17737/2/A/112 helyrajzi szám alatt nyilvántartott IX. emelet 53. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt
113. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 113. számmal jelölt 17737/2/A/113 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 54. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt
114. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 114. számmal jelölt 17737/2/A/114 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 55. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
115. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 115. számmal jelölt 17737/2/A/115 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 56. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
116. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 116. számmal jelölt 17737/2/A/116 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 57. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, összesen 69 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 96/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
117. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 117. számmal jelölt 17737/2/A/117 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 58. ajtó alatti öröklakás, 2 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, WC, loggia, összesen 47 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 65/10000 tulajdoni hányaddal együtt.
118. Mindenkori tulajdonost/tulajdonosokat illeti meg a tervrajzon 118. számmal jelölt 17737/2/A/118 helyrajzi szám alatt nyilvántartott X. emelet 59. ajtó alatti öröklakás, 3 szoba, előszoba, gardrób, fürdőszoba, kamraszekrény, közlekedő beépített szekrénnel, konyha, WC, loggia, összesen 66 m<sup>2</sup> alapterülettel, és a hozzá tartozó 92/10000 tulajdoni hányaddal együtt.

A közös tulajdon helyiségeinek felsorolásánál a loggia kifejezést használtuk, függetlenül attól, hogy azokat zárt erkélyre alakították át.





C.

**EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. A társasház közössége az 2003 évi CXXXIII. törvény felhatalmazása alapján
  - a társasház közösségének szerveit, azok hatáskörét, jogait, kötelezettségeit,
  - a társasház közösségét érintő közös költség kialakítását, viselésének, és minden egyéb, a társasház működését érintő kérdések szabályait a társasház szervezeti-működési szabályzatában (továbbiakban SzMSz) határozza meg.
2. A Tv. 1. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlanrész és tárgy kivételével, jelen alapító okiratban a tulajdontársak közössége felhatalmazást ad arra, hogy a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható. Ebben az esetben a közgyűlés az összes tulajdoni hányad, legalább kétharmados tulajdoni többségét kitevő, igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről /Tv.3.§ (2) bek.
3. A külön tulajdonban levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosításának megváltoztatásához - egyszerű többséggel elfogadott - közgyűlési határozat szükséges /Tv.18. § (2) bek.
4. Az egyes külön tulajdonban levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosait, a B./ pontban feltüntetett tulajdoni aránynak megfelelő szavazat illeti meg a közgyűlésen, mely azonban csak tulajdonjogi egységként (lakásonként, helyiségenként) adható le.
5. A tulajdonos személyében bekövetkező változást, a tulajdonosra vonatkozó ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, egyébként nyilvános adatait, lakcímét, a mindenkori tulajdonos köteles bejelenteni a közös képviselőnek. Ugyan ez vonatkozik a kiskorú tulajdonos esetén a törvényes képviselőjére, illetve az ingatlan hasznélvezőjére.
6. A közösséggel szemben keletkezett vagy fennálló, külön tulajdont terhelő kötelezettségek teljesítéséért, elsődlegesen a mindenkori tulajdonos tartozik helyt állni. Az esetben, ha az ingatlan tulajdonosa kiskorú úgy a törvényes képviselője, hasznélvezője felel / nagykorúságáig / a társasház felé, az egyébként a tulajdonost terhelő költségek teljesítéséért. A tulajdonos változása esetén, a jogutód tulajdonos egyetemlegesen felel – az egyébként általa megismerhető- a jogelőd tulajdonos által nem rendezett kötelezettségéért.
7. A közös tulajdon egyes részeinek kizárólagos illetve többlet használatát - ha az a többi tulajdonostárs érdekét nem sérti - a közgyűlés, egyszerű szótöbbségű határozatával engedélyezheti a használatot, azok részletes szabályait, költségterítésére a közös képviselő, a számvizsgáló bizottsággal egyetértésben tett javaslat figyelembe vételével.

A társasház tulajdonra különösen az 2003. évi CXXXIII. törvényben, valamint jelen alapító okiratban és a szervezeti-működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekre, a Polgári Törvénykönyv és egyéb - a társasházat érintő - jogszabályokban megjelent rendelkezések érvényesek.



D.

## INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI KÉRELM

A tulajdon közösség kéri a budapesti III. kerületi Földhivalt, hogy a társasház korábbi alapító okiratát módosítva jelen okiratban foglaltaknak megfelelően, mint egységes szerkezetű és érvényes alapító okiratot az ingatlan-nyilvántartásba vezesse be. Ennek megfelelően(a 2003. évi CXXXIII. Tv. 9. §, 13. §, 62. § (1) bekezdés rendelkezései alapján)

Az eredeti okirat "A" fejezete törlése mellett a most becsatolt műszaki leírás I-XLV pontjai és a csatolt „A” és „B”épület vázrajza szerint a társasház közös tulajdona pontosításra, illetve kiegészítésre került. **A külön tulajdonok meghatározása, részletezése és egyes külön tulajdont illető közös tulajdoni hányadai nem változtak.** A korábbi C. fejezet általános része az SzMSZ elfogadásával kiegészítésre, a D. fejezet (telekkönyvi rendelkezés) jelen egységes szerkezetbe foglalt okirat D. fejezet „Ingatlan nyilvántartási kérelem”ként megnevezéssel került megfogalmazásra. Az E, F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R, S,T fejezetei törlésre kerültek.

Az eredeti és most becsatolt műszaki tervrajzok, vázrajzok, használatba vételi, (fennmaradási) engedélyek az egységes szerkezet szerves részét képezik.

A társasház tulajdontársai kijelentik, hogy az eredeti és, jelen okirattal egységbe szerkesztve a korábban és most mellékelt műszaki tervrajzokban foglaltak szerint módosítják, és azt írásbeli határozatukkal megerősítik.

Ennek során kéri a T. Földhivalt, hogy a társas tulajdon módosítását az ingatlan-nyilvántartásba az 1997. évi CLVII. tv. 41.§ 4. és 5. bekezdése és 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. rendelet 53-56.§ értelmében jegyezze be.

Budapest, 2005. november

2005. .... készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Nagy-Dani Károly  
ügyvéd