

## **Tisztelt Tulajdonosok !**

**Az alábbiakban közöljük az Óbuda 113-as Társasház 2026 március 17-én megtartott éves beszámoló közgyűlésén hozott határozatokat :**

**1/2026./03.17.sz. határozat:** A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta meg levezető elnöknek: Mészáros István , jegyzőkönyv vezető: Mészáros István, jegyzőkönyv hitelesítő : Bojer Istvánné jegyzőkönyv hitelesítő : Molnár Dóra

Igen szavazat: 1352 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

**2/2026./03.17.sz. határozat:** A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja.

Igen szavazat: 1362 th nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

**Majd érkeztek még tulajdonosok, így a teljes tulajdoni hányad 1920 th lett.**

**3/2026./03.17.sz. határozat:** A közgyűlés a társasház 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, a felmentvényt a közös képviselőnek megadja.

Igen szavazat: 1920 th nem szavazat: 0 th tartózkodás 0 th

**4/2026.03.17. sz. határozat:** A közgyűlés megszavazta , hogy a rezsicsökkentésen megtakarított összegeket az előre nem tervezett felújításra lehet felhasználni.

Igen szavazat: 1920 th nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th.

**5/2026.03.17. sz. határozat:** A közgyűlés az előterjesztett 2026. évi költségvetést elfogadja, benne a javasolt közös költség emelést 2026.04.01-től, 280Ft/m<sup>2</sup>/hó-ra, amely 12Ft/m<sup>2</sup> felújítási alapot tartalmaz, a vízóra nélküli lakások közös költsége pedig, 560Ft/m<sup>2</sup>/hó emelkedik.

Igen szavazat: 1493 th nem szavazat: 427 th; tartózkodás: 0 th.

**6/2026.03.17. sz. határozat:** A közgyűlés elfogadta, hogy Molnár György 1036 Budapest Pacsirtamező utca 45 1/5 tulajdonos számvizsgáló bizottsági tagsága 2026.03.31. napjával megszűnik, továbbá a közgyűlés Molnár Dóra 1036 Budapest Pacsirtamező utca 47/6/35 alatti tulajdonost 2026.04.01-től megszavazta számvizsgáló bizottság tagjának és hozzájárul ahhoz, hogy a társasház 12001008-01732369-00100000 bankszámlánál Mészáros István elsőként Molnár Dóra második aláíróként a társasház számlája felett rendelkezzen. A másik két számvizsgáló tag Molnár Erzsébet és Hibbeyné Joó Márta változatlanul, második aláíróként maradnak.

Igen szavazat: 1920 th nem szavazat: 0 th tartózkodás: 0 th

Budapest 2026. 03. 17.

Mészáros István

közös képviselő